

ПЛАНИРУЕМАЯ СМЕТА №1

(по членским взносам членов СНТ "Приозёрное" и по возместительным взносам вносимым садоводами ведущими индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ "Приозёрное")

с экономическим обоснованием

С 01.01.2023 по 31.12.2023года На 2023 год

Запланировано на отчетный период, руб.

No. п/п	Наименование статьи	за 1 сотку с участка с подключенным водоснабжением 1223 руб в год (534уч, 47606 м2)	за 1 сотку с участка без подключенного водоснабжения и с участка по договору 1184 руб в год (102уч., 8617 м2)	Итого поступления с 636 уч, 5 6122м2	Комментарии (Увеличение взноса в расчета на 1 сотку на 2023г)
	Остаток на 01.01.2023гг.			202 348,00	
1	Поступления				
1.1.	Единовременный целевой взнос на развитие инфраструктуры вновь вступивших садоводов из расчета на 20 участков*3000 руб.	3 000,00		60 000,00	
1.2.	Долги по единовременному целевому взносаму на развитие инфраструктуры вновь вступивших садоводов 2 участка			6 000,00	
1.3.	Списки должников с 1993 по 2022гг (список должников прилагается), долг за 2021г. 132 участка, без заброшенных участков			1 084 246,57	

1.4.	Долги по 7-ми заброшенным участкам(площадь 48 м2) 2022г.			57 456,00	
1.5.	Восстановление дорог по линиям (3600,00 руб. долг 7 участков, 5000,00 руб. долг 12 участка) списки прилагаются			49 500,00	
1.6.	Членские взносы за 2023г. включая по договорам (без заброшенных участков)			7 121 822,89	
1.8.	Единовременный целевой взнос (25000 руб.х за 1 сотку) 8 участков			204 922,00	
1.9.	Мелиоративные работы по линиям, чистка канав (индивидуально)	3 000,00		индивидуально	
1.10.	Отсыпка линий (индивидуально) ЩПС фр-0,40 - 1220р/м3	12 200,00		индивидуально	
1.11.	Аренда трактора			50 000,00	
	Итого членские взносы 2023г. без учета заброшенных участков			7 121 822,89	
	Итого прочие взносы (долги) без учета заброшенных участков			1 454 668,57	
	Итого поступление			8 576 491,46	
2	Расходы				
2.1.	Налоги и сборы	77,28	77,28	450 000,00	
2.2.	Заработная плата лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, включая отчисления в бюджет			2 031 697,20	
2.2.1.	председатель 19374 руб.* 12 мес	39,93	39,96	232 488,00	
2.2.2.	бухгалтер 19374 руб.* 12 мес	39,93	39,96	232 488,00	
2.2.3.	казначей 15344 руб.* 12 мес	31,62	31,65	184 128,00	
2.2.4.	дворник 13218 руб.* 12 мес	27,24	27,26	158 616,00	
2.2.5.	тракторист 32514 руб.* 12 мес	67,00	67,06	390 168,00	
2.2.6.	Сантехник 15069*12 мес	31,05		180 828,00	

2.2.7.	Секретарь 15344*12 мес	31,62	31,65	184 128,00	увеличение 0,56 р
2.2.8.	Отчисления в бюджет за исполнение обязанностей 30,2 %	81,12	71,74	471 978,89	увеличение 2,04 р
2.3.	юридические расходы 20000 *12 мес (договор АБ "Дока")	38,50	38,50	224 000,00	
2.4.	транспортные расходы , т/о, ремонт	5,16	5,16	30 000,00	
2.5.	услуги банка 12 месяцев (договор ПАО Сбербанк)	2,92	2,92	17 000,00	увеличение 0,34 р
2.6.	услуги связи (сотовая связь) 1000руб. * 12 мес (договор "Мегафон"), канц расходы, почтовые расходы	4,47	4,47	26 000,00	
2.7.	Затраты на защиту окруж.среды (вывоз мусора), в том числе работа трактора	171,88	171,88	1 000 000,00	
2.8.	Уличное освещение по главным дорогам (сентябрь -май), содержание здания правления (электроэнергия , газ), узел учета (договора)	34,38	34,38	200 000,00	увеличение 12,04 р
2.9.	Расходы по экскаватору-погрузчику топливо (договор "Газпром корпоративные продажи"	51,56	51,56	300 000,00	
2.10.	Ремонт 1 главной грунтовой дороги (подсыпка, в т.ч работа трактора)	13,75	13,75	80 000,00	
2.11.	Содержание главных (Шоссейная,2, 3,5,6,7,8) главный заасфальтированных дорог	8,59	8,59	50 000,00	
2.12.	Противоклещевые мероприятия на землях общего пользования (единовременно, договор), обслуживание пожарных гидрантов	4,30	4,30	25 000,00	увеличение 1,72 р
2.13.	Обкос дорог в летнее время 7мес (договор ИП)	72,19	72,19	420 000,00	увеличение 0,04 р
2.14.	Аренда земли у Лесфонда	1,72	1,72	10 000,00	увеличение 6,02 р
2.15.	Охрана на въезде в СНТ, сигнализация правления 95000*12 мес (договор ОП "Инсар")	195,94	195,94	1 140 000,00	увеличение 9,28 р
2.16.	Обслуживание 1с (договор ООО "АйТи Прогресс")	4,30	4,30	25 000,00	
2.17.	Затраты на потерю воды (обслуживание пожарных гидрантов, учетки до счетчика, прорывы, аварийные ситуации (пожар), нужны хоз деятельности СНТ)	25,78	25,78	150 000,00	увеличение 8,59 р
2.18.	Обслуживание шлагбаума (в т.ч. АСКУД) (договор ООО "ЭЛС")	25,78	25,78	150 000,00	
2.19.	Содержание и благоустройство территории садоводства(в т.ч. аренда техники в зимнее время, указатели линий, ремонт детских и спортивных площадок)	34,38	34,38	200 000,00	
2.20.	Модернизация системы видеонаблюдения на территории СНТ (договор ООО "Лайм монтаж" и т.д.)	25,78	25,78	150 000,00	увеличение 25,78 р
2.21.	Мелиоративные работы по линиям, укладка труб, лотков (коммерческие предложения)	29,22	29,22	170 000,00	
2.22.	Непредвиденные расходы	8,59	8,59	50 000,00	увеличение 8,59 р
2.23.	Организация досуга садоводов (новый год, день защиты детей, юбилей 30 лет СНТ)	20,63	20,63	120 000,00	увеличение 20,63 р
2.24.	Замена ламп уличного освещения на территории СНТ	17,19	17,19	100 000,00	увеличение 17,19 р
Итого расходов из членских взносов				7 121 822,89	
Расходы за счет вступительных взносов , доп. и членских взносов с должников					
3.1.	Налог за землю общего пользования			20 000,00	

3.2.	Улучшение состояния дорог, перекрестков, таблички, мелиоративные работы, грейдерование дорог по линиям (топливо, чистка в зимнее время)			350 000,00	
3.3.	Юридические расходы (судебные издержки, гос пошлина, должники в суд)			100 000,00	
3.4.	Уличное освещение (освещение сентябрь -май)			100 000,00	
3.5.	Прочие непредвиденные расходы			100 000,00	
3.6.	Содержание и благоустройство территории садоводства, в т.ч. закупка материалов			444 668,57	
3.7.	транспортные расходы , т/о, ремонт			50 000,00	
3.8.	Организация досуга садоводов			70 000,00	
3.9.	Расходы на ремонт трактора и общего имущества, страхование			200 000,00	
3.10.	Общехозяйственные расходы , канц. товары, почта			20 000,00	
Всего расходов				1 454 668,57	0,00
Председатель Товарищества			Белякова Т.С.		
Главный бухгалтер			Бруева О.В.		